



REPUBLICA MOLDOVA
Consiliul raional Soroca

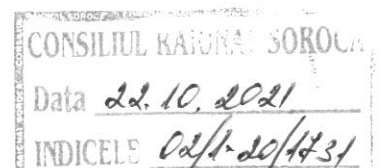
D O S A R nr. 01-20/510

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional
“ Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor
proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de drumul
local L-103”

Data constituirii _____ 2021

Total file –

Termen de păstrare - permanent





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de drumul local L-103.

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședință ordinară pe data de 04 noiembrie 2021;

Având în vedere:

- Expunerea de motive din Nota informativă la proiectul deciziei “Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de drumul local L-103”, prezentată de Serviciul relații funciare și cadastru nr. 28 din 22.10.2021;
- Raportul de specialitate al Serviciului de Asistență Juridică nr. _____ din _____ 2021;
- Notă informativă a Secției Construcții Gospodărie Comunală și Drumuri „Cu privire la implementarea proiectului Drumuri bune și accesibile în comuna Comarna, județul Iași, România și comuna Vasilcău, raionul Soroca, Republica Moldova”;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru buget, finanțe și administrarea patrimoniului;
- Avizul Comisiei de specialitate pentru dezvoltarea economică și a infrastructurii, amenajării teritoriului și protecția mediului;
- În temeiul:
 - art. 16 din Legea nr. 29 /2018 privind delimitarea proprietății publice;
 - art. 9 din Legea nr. 121 /2007 privind administrarea și deținerea proprietății publice;
 - Hotărârea Guvernului R. Moldova nr. 63/2019 pentru aprobarea Regulamentului privind modul de delimitare a bunurilor proprietate publică;
 - art. 43 alin. (1) lit.c), lit g) din Legea privind administrația publică locală nr. 436 /2006, cu modificările ulterioare,

DECIDE:

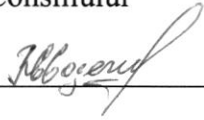
1. Se inițiază lucrările de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de drumul local L-103 conform listei (anexei);
2. Se desemnează președintele raionului Soroca, domnul Veaceaslav Rusnac să asigure executarea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de drumul local L-103, și după întocmirea setului de documente prezentarea acestora pentru aprobare consiliului raional Soroca;
3. Prezenta decizie se aduce la cunoștință publică prin publicarea în Registrul de Stat a actelor locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:
 - Președintelui Raionului Soroca;
 - Secției Construcții Gospodărie Comunală și Drumuri;
 - Secției Economie;
 - Serviciului relații funciare și cadastru.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Stela Zabrian

Elaborat
cadastru



Ruslan Coșeru, șeful Serviciului relații funciare și

Coordonat

Veaceslav Rusnac, Președintele raionului Soroca

Alla Bordianu, Vicepreședintele raionului Soroca

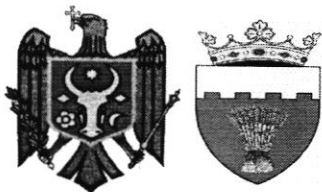
Avizat



Stela Zabrian, secretarul Consiliul raional Soroca

Lista terenurilor proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de
 drumul local L-103 supuse lucrărilor de delimitare selectivă.

Nr. crt.	Tipul bunului imobil (teren/construcție/încăpere izolată)	Categoria de destinație, modul de folosință	Adresa bunului imobil	Numărul conturului de teren1	Numărul cadastral (teren/construcție/încăpere izolată)2	Suprafața (ha/m2)	Numărul de niveluri ale construcției	Domeniul (public/privat)	Denumirea entității care gestionează bunul imobil
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Volovița	212	78641090146	3,158	-	public	Raionul Soroca
2	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	1203/1206/1207	78572130164	0,8224	-	public	Raionul Soroca
3	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	741	78572230161	4,6129	-	public	Raionul Soroca
4	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	676	78572140030	2,0723	-	public	Raionul Soroca
5	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	-	78572150057	3,8356	-	public	Raionul Soroca
6	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	-	78572160046	0,9136	-	public	Raionul Soroca
7	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	-	78572190064	1,5175	-	public	Raionul Soroca
8	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	-	78573021069	1,7047	-	public	Raionul Soroca
9	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	-	78573020068	3,146	-	public	Raionul Soroca
10	teren	Trasnsportul rutier/drum local (L103)	com. Vasilcău	-	78573010107	3,1207	-	public	Raionul Soroca
	TOTAL					24,9037			



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
SERVICIUL RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
SOROCA

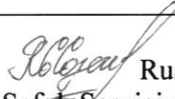
MD-3006; or. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5; fax /230/-2-32-78, 2-35-29 e-mail:
cadastrusoroca@mail.md

Nr. 28
„22” octombrie 2021

Nota informativă la proiectul de decizie

“Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de drumul local L-103”.

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului
Serviciul relații funciare și cadastru, aparatul președintelui raionului Soroca. Secția Construcții, Gospodărie Comunală și Drumuri.
2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite
În urma adresării primarului comunei Comarna, județul Iași, România, și datorită faptului că în luna mai 2018, a fost depus pentru concurs la ”Primul Apel pentru propuneri Joint Operational Programme România – Republica Moldova 2014-2020”, proiectul ”Drumuri bune și accesibile în comuna Comarna, județul Iași, România și comuna Vasilcău, raionul Soroca, Republica Moldova”, unde comuna Comarna este aplicant, iar Consiliul raional Soroca este partener, în baza declarației de parteneriat a fost semnat. La etapa actuală drumul local L-103 nu este delimitat și nici înregistrate drepturile reale a terenurilor ocupate de acesta, iar una din cerințele înaintate în cadrul proiectului menționat mai sus, fiind executarea lucrărilor de delimitare selectivă și înregistrare a drepturilor reale după Consiliul raional Soroca.
3. Descrierea gradului de compatibilitate pentru proiectele care au ca scop armonizarea legislației naționale cu legislația Uniunii Europene
Proiectul actului este compatibil cu legislația națională și politica Uniunii Europene.
4. Principalele prevederi ale proiectului și evidențierea elementelor noi
Proiectul actului prevede delimitarea selectivă a terenurilor, operarea modificărilor în registrul bunurilor imobile ținut de Agenția Servicii Publice.
5. Fundamentarea economico-financiară
Proiectul actului necesită cheltuieli financiare ce țin de executarea lucrărilor cadastrale de delimitare selectivă, operarea modificărilor în registrul bunurilor imobile ținut de Agenția Servicii Publice.
6. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare
Nu sunt necesare acte normative ce urmează a fi modificate sau abrogate.
7. Avizarea și consultarea publică a proiectului
În vederea respectării prevederilor Legii nr. 239/2008 privind transparența în procesul decizional vor fi organizate dezbateri publice, publicarea proiectului pentru consultare publică pe pagina web a Consiliului raional Soroca.
8. Constatările expertizei anticorupție
-
9. Constatările expertizei de compatibilitate
-
10. Constatările expertizei juridice
-
11. Constatările altor expertize
-


Ruslan Coșeru
Șeful Serviciului relații funciare
și cadastru



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
SERVICIUL RELAȚII FUNCiare ȘI CADASTRU
SOROCA

MD-3006; or. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5; fax /230/-2-32-78, 2-35-29 e-mail:
cadastrusoroca@mail.md

Nr. 27

„22” octombrie 2021

Stimate Domnule Președinte,

Serviciul relații funciare și cadastru intervine cu rugămintea de a fi inclus în ordinea de zi a ședinței Consiliului Raional Soroca din luna octombrie a proiectului deciziei cu următoarea întrebare:

“Cu privire la inițierea lucrărilor de delimitare selectivă a terenurilor proprietate publică, domeniul public a raionului Soroca, ocupate de drumul local L-103”.

Cu respect,

Ruslan Coșeru
Șeful Serviciului relații funciare
și cadastru

Președintelui raionului Soroca
D-lui Veaceslav Rusnac

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 22.10.2021
INDICELE 62/1-20/1731

Oferta de preț

Domnilor,

Examinând documentația de proiectare, subsemnatul, reprezentant al ofertantului S.R.L. "IMSERCON", ne oferim să prestăm servicii (lucrări cadastrale, conform indicațiilor tehnice) și să perfectăm documentația cadastrală corespunzătoare în conformitate cu actele normative în vigoare.

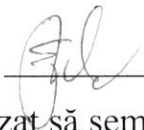
Lucrări cadastrale de delimitare în mod selectiv sau masiv în afara Programului de stat de delimitare a bunurilor imobile în raionul Soroca com. Volovița și com. Vasilcău (în total 10 bunuri imobile), pentru suma de 35000 (treizeci și cinci mii) lei, 00 bani. Executarea lucrărilor poate fi împărțită în loturi separate, calculul pentru lucrări executate va fi pentru fiecare lot.

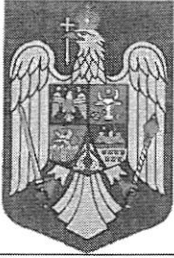
Ne angajăm ca, în cazul în care oferta noastră este stabilită câștigătoare, să prestăm serviciile în timp de 20 zile lucrătoare.

Ne angajăm să menținem această ofertă valabilă pentru o durată de 30 zile, respectiv până la data de 24 noiembrie, și ea va rămâne obligatorie pentru noi și poate fi acceptată oricând înainte de expirarea perioadei de valabilitate.

Până la încheierea și semnarea contractului de achiziție această ofertă, împreună cu comunicarea transmisă de dumneavoastră, prin care oferta noastră este stabilită câștigătoare, vor constitui un contract angajant între noi.

Data 25 octombrie 2021

 Serghei Ergheledji, în calitate de administrator, legal autorizat să semnez oferta pentru și în numele S.R.L. "IMSERCON".



COMUNA COMARNA

Sat Comarna, Comuna Comarna, Judetul Iasi, Romania, cod postal: 707105,
telefon: +40 232238900, fax: +40 232238900

Cod fiscal: 4540640

Email: achizitiipublicecomarna@gmail.com

registratura@primariacomarna.ro

comarnaiasi@yahoo.com

Nr.12238/22.10.2021

CATRE,

Consiliului Raional Soroca,

In atentie,

Președintelui Raionului Soroca,

Domnului Veaceslav Rusnac

Subiect: Confirmare - registre publice relevante (registru imobiliara)

Prin prezenta, se confirmă că Primăria Comarna în parteneriat cu Consiliul Raional Soroca a depus spre concursul de finanțare propunerea de proiect "Good and accessible roads in Comarna, Iasi and Vasilcau, Soroca" către JOINT OPERATIONAL PROGRAMME ROMANIA-REPUBLIC OF MOLDOVA 2014-2020 2nd Call of Proposal având ca număr de referință 1HARD/3.1/73.

În cadrul acestui proiect Beneficiarul 1 este Consiliul Raional Soroca, care are ca obiectiv principal reparația capitală a drumului local L103 Volovița – Vasilcău, km 0+000-3+700. În baza notificării nr. 3761 din 16.02.2021 acest proiect a fost selectat și aprobat spre finanțate.

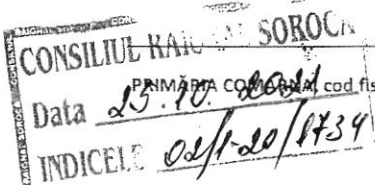
În baza notificării nr. 6658 din 29.09.2021 se solicită să furnizați dovezi din registrele publice relevante (registru imobiliara) cu privire la locația în care infrastructura este prevăzută a fi executată acolo unde este/ sunt menționate actul (actele) juridice care dovedesc dreptul beneficiarului principal, asupra locației în care infrastructura va fi executată, cu valabilitate până în 2032, în limba națională și engleză (o traducere în engleză a părților relevante reflectând conținutul principal), respectiv, în limba Engleză, limba de comunicare în cadrul programului mai sus menționat, s-a solicitat:

"Ownership documents:

Beneficiary 1

Please provide evidence from relevant public registers (real estate register) over the location where the infrastructure is foreseen to be executed where it is/there are mentioned the legal act(s) which proves the right of the Lead Beneficiary over the location where the

Pagină 1 din 2



infrastructure will be executed until 2032, in national and English language (an English translation of the relevant parts reflecting the main content)."

Așteptam cu mare interes raspunsul dumneavoastra.

Cu deosebita consideratie,

Primarul Comunei Comarna,

Constantin GRĂDINARU



Constantin Grădinaru

Intocmit,

Claudiu Berbecaru